

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровый номером 34:16:090005:613, площадью 7629954 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры.

**г.Михайловка
Волгоградская область**

«19» сентября 2020 г.

Дата проведения собрания: 19 сентября 2020 года.

Место проведения собрания: Волгоградская обл., городской округ город Михайловка, с.Сидоры.

Время открытия собрания - 10 часов 30 минут

Время закрытия собрания - 11 часов 00 минут

Дата составления протокола – «19» сентября 2020 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровый номером 34:16:090005:613, площадью 7629954 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе Передунова Ивана Дмитриевича, участника общей долевой собственности.

Извещение о дате и месте проведения общего собрания участников долевой собственности опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» № 89(28617) от 04.08.2020г. и в газете «Призыв» № 62(17749) от 04.08.2020г., а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1) Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту – представитель администрации).

2) Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве – 30 участников, владеющие в совокупности 5459967/7629954 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 71,6 % от общества количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15 сентября 2020 г. КУВИ-002/2020-21059701, общее количество участников долевой собственности - 46 участников, владеющие в совокупности всего 7629954/7629954).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их право на земельные доли и полномочия представителей, указаны в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 30 участников.

Общее количество участников долевой собственности - 46 участников, количество присутствующих участников 30, что составляет 62,5% (Шестьдесят два целых и пять десятых процентов) от их общего числа.

Общее количество долей 7629954/7629954, количество долей присутствующих - 5459967/7629954, что составляет 71,6 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности.

Кворум, установленный п.5. ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50% от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50% долей в праве общей собственности на данный земельный участок - имеется.

Собрание соответствует требованиям статьи 14 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложена повестка дня:

- 1) избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) об условиях договора аренды земельного участка.
- 3) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу Тужилина Наталья Алексеевна предложила избрать председателем собрания: Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем собрания: Тужилину Наталью Алексеевну.

Голосовали:

«За» - 5459967/7629954 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем общего собрания Тужилину Наталью Алексеевну.

По второму вопросу повестки дня собрания выступила Тужилина Наталья Алексеевна, которая предложила собственникам земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:613, площадью 7629954 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, **заключить договор аренды** с ИП главой К(Ф)Х Беккер Виталием Эдуардовичем на следующих условиях:

Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, путем предоставления продукции из расчета за 139999/7629954 доли:

- зерно фуражное (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) - 2500 (две тысячи пятьсот) кг,
- 500 (пятьсот) кг зерна фуражного (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) на компенсацию затрат по оплате земельного налога на земельную долю.

Арендная плата по предварительному заявлению Арендодателя, с согласия Арендатора, может выплачиваться в денежном выражении.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, не позднее 25 декабря текущего года.

Срок договора аренды с ИП главой К(Ф)Х Беккер Виталием Эдуардовичем составляет 20 (Двадцать) лет с момента государственной регистрации договора аренды.

Голосовали:

«За» - 5459967/7629954 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято.

Решили: заключить договор аренды с ИП главой К(Ф)Х Беккер Виталием Эдуардовичем на следующих условиях:

Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, путем предоставления продукции из расчета за 139999/7629954 доли:

- зерно фуражное (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) - 2500 (две тысячи пятьсот) кг,
- 500 (пятьсот) кг зерна фуражного (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) на компенсацию затрат по оплате земельного налога на земельную долю.

Арендная плата по предварительному заявлению Арендодателя, с согласия Арендатора, может выплачиваться в денежном выражении.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, не позднее 25 декабря текущего года.

Срок договора аренды с ИП главой К(Ф)Х Беккер Виталием Эдуардовичем составляет 20 (Двадцать) лет с момента государственной регистрации договора аренды.

По третьему вопросу повестки дня выступила Дудушкина Елена Владимировна, и пояснила, что в соответствии с подп.6 п.3 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении

государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Тужилову Наталью Алексеевну, 28.01.1973 г.р., пол женский, паспорт серия 18 08 №294268, выдан Управлением Федеральной миграционной службы по Волгоградской области 04.05.2009, код подразделения 340-027, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с.Сидоры, ул.Мира, д.5.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам: заключения (подписания) договора аренды (дополнительного соглашения) на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:613, площадью 7629954 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства с ИП главой К(Ф)Х Беккер Виталием Эдуардовичем, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору,

для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, регистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключать от имени собственников договоры аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, регистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав.

Срок полномочий Тужиловой Натальи Алексеевны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Голосовали:

«За» - 5459967/7629954 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято.

Решили: избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Тужилову Наталью Алексеевну, 28.01.1973 г.р., пол женский, паспорт серия 18 08 №294268, выдан Управлением Федеральной миграционной службы по Волгоградской области 04.05.2009, код подразделения 340-027, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с.Сидоры, ул.Мира, д.5.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам: заключения (подписания) договора аренды (дополнительного соглашения) на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:613, площадью 7629954 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства с ИП главой К(Ф)Х Беккер Виталием Эдуардовичем, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору,

для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, регистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключать от имени собственников договоры аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, регистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав.

Срок полномочий Тужиловой Натальи Алексеевны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания - Передунова Ивана Дмитриевича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложение:

1) Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на доли в праве общей долевой собственности.

Председатель собрания /  / Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания /  / Тужилина Н.А.

Уполномоченное должностное
лицо администрации городского
округа г. Михайловка /  / Дудушкина Е.В.

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:090005:613 площадью 7629954 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, северо-западнее с.Сидоры от 19.09.2020

Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:613 19.09.2020 г.

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Алещенко Таиса Николаевна	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-3 от 26.12.2019
2	Божко Анатолий Витальевич	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-6 от 26.12.2019
3	Володина Татьяна Владимировна	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-7 от 26.12.2019
4	Ермилова Наталья Викторовна	70000/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-10 от 26.12.2019
5	Житная Антонина Антоновна	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-2 от 26.12.2019
6	Житный Иван Алексеевич	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-14 от 26.12.2019
7	Исаева Наталья Николаевна	139999/7629954 279998/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-18 от 26.12.2019 №34:16:090005:613-34/119/2020-53 20.08.2020
8	Кабанов Анатолий Александрович	279998/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-19 от 26.12.2019
9	Калашников Николай Васильевич	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-22 от 26.12.2019
10	Калашникова Нина Андреевна	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-4 от 26.12.2019
11	Копанева Антонина Тимофеевна	279999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-48 от 26.12.2019
12	Кучеренко Сергей Николаевич	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-32 от 26.12.2019

13	Липов Виктор Васильевич	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-34 от 26.12.2019
14	Липова Клавдия Константиновна	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-35 от 26.12.2019
15	Манушкина Надежда Николаевна	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-38 от 26.12.2019
16	Никишкина Нина Алексеевна	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-39 от 26.12.2019
17	Олейников Евгений Алексеевич	70000/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-40 от 26.12.2019
18	Олейников Иван Алексеевич	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-30 от 26.12.2019
19	Олейникова Ольга Николаевна	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-31 от 26.12.2019
20	Павлов Александр Серафимович	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-41 от 26.12.2019
21	Передунов Геннадий Дмитриевич	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-15 от 26.12.2019
22	Передунова Евдокия Ивановна	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-42 от 26.12.2019
23	Передунова Надежда Ивановна	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-33 от 26.12.2019
24	Пташкина Раиса Викторовна	559998/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-44 от 26.12.2019
25	Рогозина Нина Николаевна	139999/7629954 139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-27 от 26.12.2019 № 34:16:090005:613-34/119/2020-55 20.08.2020
26	Серебрякова Елена Алексеевна	279999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-1 от 26.12.2019
27	Толстихина Людмила Васильевна	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-37 от 26.12.2019

28	Тужилина Наталья Алексеевна	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-13 от 26.12.2019
29	Шаповалова Аграфена Григорьевна	279999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-46 от 26.12.2019
30	Швец Татьяна Вячеславовна	139999/7629954	№ 34:16:090005:613-34/119/2019-47 от 26.12.2019

Пронумеровано и
процінуровано

проіндуковано

9/9/2018) ЛИСТА(ОВ)

Staphylinus L.B.

Insurance Co.